

建てる前に必要とされる仕事
建てた後に必要とされる仕事
建物の安全を確認する仕事
建物の性能を評価する仕事



株式会社 サッコウケン
Confidence・Neutrality・Fairness

私たちは中立・公平な第三者機関として、
安心・安全で品質の高い建物を確保してまいります。

北海道知事指定確認検査機関

北海道開発局長登録住宅性能評価機関

北海道開発局長登録建築物エネルギー消費性能判定機関

私たちは建築関連法規の基準をもとに、 審査・評価・検査を行う技術者集団です。

(株)サッコウケン北海道内では数少ない民間確認検査機関・住宅性能評価機関です。

設計事務所や施工会社などの民間会社や行政から依頼を受け、建築確認や適合証明、住宅性能評価などの建築物の調査・検査・評価をおこなっています。

2025年4月からは全ての建築物に省エネ基準への適合が義務付けられるほか、建築基準法の改正による審査省略制度（いわゆる4号特例）の縮小に伴って、審査業務に対するニーズは更なる増大が見込まれています。

審査機関というステージで建築士の資格と知識を活かし、私たちと共に新たなキャリアを積んでみませんか。



建築確認検査業務 (建築基準適合判定資格者)

<仕事内容>

・建築物の建設を計画している建築主からの申請に基づき、建築確認審査・検査を行います。

(建築主から委任された建築士とのやり取りが主となります。)

・建築物の規模や用途によって必要な審査が異なるため、物件に応じて確認します。

住宅性能評価業務 BELS評価業務等 (住宅性能評価員)

<仕事内容>

・住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）にもとづく住宅性能評価や、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）にもとづく住宅の省エネ性能について、設計図面をもとにBELS評価等の審査業務を行います。

【サッコウケンの確認申請シェア】

(2024年 建築物の確認済証交付件数 ※計画変更を除く)

北海道全体での確認申請シェア

北海道全体	13,642件
サッコウケン	4,790件
シェア(占有率)	35.1%

札幌市内での確認申請シェア

札幌市全体	5,162件
サッコウケン	2,460件
シェア(占有率)	47.7%



札幌市内、確認申請のシェアは **No.1** です!!



会社概要

社名	株式会社 サッコウケン (2019年 株札幌工業検査から社名変更)
所在地	【本社】札幌市中央区南1条東2丁目6大通バスセンタービル2号館9階 TEL (011)887-6585
設立	昭和49年10月1日(平成23年4月1日分社)
資本金	1,500万円
主要株主	ERIホールディングス株式会社(東証スタンダード上場)
従業員数	87名
売上高	632,774千円(2024年3月現在)
代表者	代表取締役社長 兼平 久
許可等	・指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関・登録建築物エネルギー消費性能判定機関 ・一級建築士事務所
事業内容	・建築確認検査業務・住宅性能評価業務・適合証明業務(フラット35) ・BELS評価業務、低炭素建築物審査業務・住宅瑕疵保険の保険法人との委託業務 ・建築物エネルギー消費性能判定業務・既存建築物の調査、検査業務 ・建築物耐震診断判定、耐震改修計画評定業務
資格者数	・一級建築基準適合判定資格者41名・二級建築基準適合判定資格者4名 ・特定建築基準適合判定資格者1名・構造設計一級建築士4名 ・一級建築士49名・二級建築士21名・住宅性能評価員29名・博士(工学)1名 ・コンクリート診断士1名・一級省エネ適合性判定員28名・二級省エネ適合性判定員14名
業務地域	北海道及び東北6県(福島県、宮城県、山形県、秋田県、岩手県、青森県)

(2026年1月現在)



【大通バスセンタービル2号館】

地下鉄「バスセンター前駅」から徒歩2分、「大通駅」から徒歩5分、「札幌駅」から徒歩14分です。事務所のビルが地下鉄コンコースに直結しているの
で、雨の日も濡れずに通勤することができます。



福利厚生・休日・手当

【法定 福利厚生】

・健康保険 ・厚生年金保険 ・介護保険 ・雇用保険 ・労災保険 ・子ども・子育て拠出金

【法定外 福利厚生】

- ・資格取得支援…建築基準適合判定資格者検定の講習費用を全額会社が負担(上限2回)
- ・永年勤続報奨…10年表彰=10万円相当の旅行券(以降20年表彰、30年表彰あり)
- ・定年勤続報奨…勤続年数等の区分により、5万円~20万円相当の旅行券
- ・従業員持株制度…ERIホールディングス従業員持株会
- ・ERIグループ保養所…新潟県湯沢町 契約保養所 格安利用可能
- ・退職金制度、再雇用制度(70歳まで)、社内親睦会 など

建築士の資格取得支援もごさいます!!
受験費用と登録費用を会社で負担します♪

【休日・休暇】

- ・休日日数…年間125日 土・日・祝日、夏季休暇、年末年始休暇
- ・年次有給休暇…入社時に3日付与、半年後に7日付与以降、勤続年数により年間10~20日付与
- ・育児・介護休業制度…育児休業、介護休業、子の看護休暇等、介護休業制度など
- ・慶弔休暇、特別休暇など

【各種手当】

- ・残業手当…全額支給
- ・通勤手当…交通費全額支給
- ・住宅手当…独身者=1万円、妻帯者等=2万円(毎月)
- ・燃料手当…冬季間の暖房燃料代の補填として、世帯区分に応じて支給(11月)
- ・賞与…年2回(7月・12月)
- ・役職手当…役職に応じて5千円~10万円を支給(毎月)
- ・資格手当…一級建築士=2万円、建築基準適合判定資格者=4万円、二級建築士=1万円、二級建築基準適合判定資格者=2万円など(毎月)
- ・家族手当…配偶者=1万円、子ども=5千円/人(毎月)



【採用担当者からのコメント】



総務部 原田 さくら

新卒採用やキャリア採用で技術職として入社された方は建築確認検査や住宅性能評価の補助員として、戸建住宅や共同住宅の審査・評価業務のサポートからはじめていただきます。

仕事の内容としては正確性が求められるため、どちらかというとコツコツと物ごとに取り組める方に向いている職種だと思います。また、お客様からのお問合せに対して回答することがあったり、社員同士でも常に連絡や相談などのやりとりがあるため、コミュニケーションをとることが好きな方にも向いています。

働き方としては残業も少なめで、土日祝日休みなので働きやすい環境だと思います。家庭や育児の事情でフルに働けない状況となった場合には、時短勤務や育休産休・リモート勤務の相談にも親身に応じています。

「審査・評価を行う“第三者機関”で、他にないキャリアを積んで長く活躍したい!」そんな方はぜひこの機会にご応募ください。

皆様のご応募をお待ちしております。

各世代がそれぞれ
バランスよく在籍
しています。
健康であれば、長く
働ける職場です。

【平均年齢】

47歳

20代から60代まで
幅広く活躍中です!!
※2025年現在



【社員の男女比】

**男性：女性
60%：40%**

社員の約4割が女性です!!
女性管理職登用実績あり!!
※2025年5月現在



【新卒学生採用実績】

**2024年2名(男性)
2021年1名(女性)
2020年1名(女性)**

北海道科学大学、
北海学園大学、
釧路高専 ※採用学校



新卒学生社員の
定着率は100%です!!
※2025年5月現在

2025年は新卒
学生4名(女性)が
入社しました!

北海学園大学
北海科学大学
青山建築デザイン・
医療事務専門学校

【2級建築士の割合】
24.6%

技術系スタッフの内 【1級建築士の割合】

73.8%

技術系の7割以上が
1級建築士という
エキスパート集団です!!
※2025年4月現在

建築系の難関資格を
取得することにより、
専門性を高めることが
出来ます。

技術系スタッフの内 【建築基準適合判定資格者の割合】

66.1%

技術系の約7割が適判資格者
です。資格取得支援制度も
充実しています!!
※2025年4月現在



【平均残業時間】

5時間

ライフワークバランス抜群!!
※2024年度実績



【平均有給休暇取得日数】

12.3日

有給を消化しやすい環境です!!
※2023年度実績



社員の生活状況
の変化(育児や家
庭の事情)に応じ、
時短勤務などにも
対応しております。

先輩社員インタビュー

(所属表記・記事の内容は2026年1月のものです。)



名前 八田さん
社歴 中途採用：1年目
配属 省エネ・評価部
出身地 帯広市
趣味 野球観戦、サウナ

卒業学校と学部

北海道帯広工業高等学校 建築科

前職でのお仕事

前職では道東地方で、新築工事及び修繕工事の現場監督の仕事をしていました。

入社のきっかけや動機

転職活動中に、知人の紹介でこの会社と仕事について知りました。二級建築士の資格を活かせる事、また、業務内容が未経験な自分でも先輩の指導を受けながら経験を積んで仕事を進められるというところに興味を持ち応募しました。

この仕事の面白さ

日々の業務の中で、専門知識の理解を深められることが、やりがいだと感じています。難しい物件の時は苦勞することもあります。先輩やお客様と打ち合わせを重ねながら審査を進め、無事、交付できた時は達成感を感じることができます。

仕事での目標

現在、BELS・省エネ適判・長期使用構造等の審査の担当をしておりますが、経験不足のため、先輩や上司の方に助けていただきながら業務を行っております。知識・技術を身につけて、早く一人前になれるように頑張りたいと考えています。また、資格に関しては、現在一級建築士の取得を目指しております。

リフレッシュの方法

映画鑑賞や野球観戦で休日を過ごしています。また、サウナにも定期的に行っており、整ってからの食べるラーメンが最高です。

入社を考えている方へ一言

前職では現場管理の仕事がメインでしたので、設計や審査の経験はなく、入社前は不安に感じていました。しかし、会社の雰囲気はとても良く、仕事が進めやすいのはもちろん、さらに多くの知識を得るための学びのある職場だと思います。



卒業学校と学部

北海道科学大学 工学部建築学科

入社のきっかけや動機

学生時代のゼミの先生に「検査機関はどうか」と勧めてもらったことがきっかけです。学生時代はなじみのない職種だったので勧められてから調べました。学生時代に法規と構造が好きな教科だったので自分に合っているのではないかと思います。検査機関で働こうと考えました。また、道内の物件に特化していること・転動がないことも魅力の一つでした。

この仕事の面白さ

私は構造の審査のみを担当していますが、意匠・構造・省エネなど一つの物件に対し連携を取りながら審査を行うため、お客様の希望の交付日までに確認済証を交付できた時には心からほっとします。

仕事での目標

経験を重ねるにつれて様々な建築物の審査ができるようになってきましたが、正確に素早く審査できるようになりたいです。また、様々な物件を審査していく中で審査ができる物件の形状や規模・構造を増やしたいと考えています。お客様から私が担当で良かったと思っていただけるという、と思います。

リフレッシュの方法

休憩中に同僚とお話して、気分転換をしています。また、休日や有給を利用して旅行に行くことでリフレッシュしています。

入社を考えている方へ一言

確認申請は学生時代にはなじみのない分野で「法規」と聞くと苦手意識がある方も多くいると思いますが、会社の方がわかりやすく教えてくださるのでスムーズに仕事を行うことができます。設計されたものを審査する為、様々な会社（設計者）の図面を多く見ることができるとも魅力の一つだと思います。



名前 室井さん
社歴 新卒採用：5年目
配属 確認検査部
出身地 北見市
趣味 編み物、旅行

卒業学校と学部

北海道科学大学 建築学科 (2018年卒)

入社のきっかけや動機

私が入るまでサッコウケン(確認申請)は新卒学生の採用をしていなかったのですが、ゼミの教授がサッコウケンと仕事上繋がりがあって、就職の相談をしている中で教授から「建築にはこういう仕事もあるんだよ」と教わり、確認検査機関の存在を知りました。その後、サッコウケンの採用担当の方を紹介して頂き、仕事について詳しく話しを聞いて、この仕事に興味を持ち入社しました。

この仕事の面白さ

法律をメインに扱う仕事でしっかりとした根拠に基づいているので、曖昧な部分がなく明確に理由が分かることに面白みを感じています。経験を積むことで法的な知識が広がり、それが自信に繋がっていくことが素直に嬉しそうです。

仕事での目標

確認審査を通して、知識や知見を増やし、様々な建築物の構造や計算方法に対して幅広く対応ができるようになることが当面の目標です。

リフレッシュの方法

仕事中はストレッチで体を伸ばして気分を切り替えています。休みの日はサウナに入ってリフレッシュしています。

入社を考えている方へ一言

審査機関の仕事はあまり知られていないので不安があるかもしれませんが、仕事をして行く中で上司や先輩からしっかり教わる事ができるので心配ありません。法的なことに興味があって深く知りたいという方には最適な仕事だと思います。残業も少ないので、資格も目指しやすい環境だと思います。



名前 品田さん
社歴 新卒採用：8年目
配属 確認検査部
出身地 北見市
趣味 ゴルフ、サウナ、フットサル、登山