

## 既存住宅状況調査 必要書類一覧

建築物の種別に応じ、表の図書を添付してください。

### 既存住宅状況調査 必要書類

	戸建て	マンション	図書名		提出部数
必須	●	●	建物状況調査申込書		1部
	●	●	現地案内図	付近見取り図など	1部
	●	●	平面図	現状の間取りのもので建物の寸法が分かるもの	1部
	●	●	耐震性確認書類	確認済証、検査済証、確認台帳記載事項証明書など※1	1部
	●	●	建物の登記事項証明書の写し		1部
	—	●	長期修繕計画の写し	マンションにて、この書類が無い場合には屋上調査が必要となります。（屋上調査は有料オプションです。）	1部
任意 (調査制度が上がります)	▲	—	仕上げ表	内部仕上表、外部仕上表	1部
	▲	—	意匠図	立面図、矩計図	1部
	—	▲	大規模修繕履歴		1部

※1 建物状況調査の耐震性確認書類として、その他に以下のものがあります。

- ・新築時の建設住宅性能評価書
- ・新築住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書
- ・既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの）
- ・既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書
- ・耐震基準適合証明書
- ・住宅耐震改修証明書
- ・耐震診断の結果報告書
- ・固定資産税減額証明書
- ・構造計算書
- ・構造確認書

「既存住宅売買かし保険（個人間用）」にお申込みの際は、上記書類の他に既存住宅保証依頼書、契約内容確認シート（各保険法人書式）、不動産売買契約書の写し、登記事項証明の写しが必要となります。